



Ref: LL-00025 Apt. Pau Casals 2 hab - Piscina - Llançà

LLANÇÀ

HUTG-001518

DESCRIPTION

Un refuge méditerranéen au cœur du Port de Llançà Imaginez-vous vous réveiller au son de la brise marine, rejoindre la plage à pied en quelques minutes et profiter de toute l'authenticité de la Costa Brava depuis un appartement conçu pour des séjours inoubliables. Situé dans le quartier du Port de Llançà, à seulement 300 mètres de la plage et à proximité de tous les services essentiels, cet hébergement chaleureux allie confort, sérénité et emplacement privilégié. Réparti sur deux niveaux, l'appartement offre des espaces lumineux et fonctionnels pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante entièrement équipée, une agréable salle à manger avec accès au balcon, idéale pour savourer un petit-déjeuner en plein air ou se détendre en fin de journée, ainsi qu'une salle de bains intégrant également un espace buanderie pratique. L'étage supérieur est dédié au repos avec deux confortables chambres doubles : l'une avec un lit double et l'autre avec deux lits simples, parfaites pour les familles ou les groupes d'amis. Cet étage donne également accès à une magnifique terrasse offrant une vue sur un espace verdoyant et paisible, un véritable havre de détente pour lire, se reposer ou profiter des douces soirées d'été. Une seconde salle de bains complète est également à disposition pour un confort optimal. Pour garantir votre bien-être tout au long de l'année, les chambres ainsi que le séjour sont équipés de ventilateurs de plafond modernes avec éclairage intégré, apportant fraîcheur et confort durant les périodes les plus chaudes. L'appartement bénéficie également d'une agréable piscine communautaire, idéale pour se rafraîchir après une journée à la plage ou après avoir découvert les charmes de Llançà et de ses environs. Un lieu où la proximité de la mer, le calme de l'environnement et le confort d'un véritable chez-soi se conjuguent pour créer des souvenirs de vacances



Punt Immobiliari Empordà

inoubliables.



Punt Immobiliari Empordà

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **95**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **300m**
Année de construction: **1992** Type de piscine: **Communautaire**
Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 2	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 1
Salle de douche: 1	Lits doubles: 1	Lits individuels: 2
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Cuisine Indépendante		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Ascenseur
--------	----------	-----------

Équipement

typology_id	Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
electric_coffee_maker_mo	Frigo	Machine à laver
del		
Fer à repasser	Thermo	Couverture mobile
TV	Mobilier de jardin et d'extérieur	





Punt Immobiliari Empordà

Saison	Prix	Séjour minimum
--------	------	----------------